



Ludwig-Richter-Straße 28/29 in Postdam

# ERFOLG BRAUCHT SICHERE FUNDAMENTE

Wertanlage und Vermögensschutz  
mit Kapitalanlage Immobilien

Thamm & Partner GmbH  
seit 1982  
Erfolg durch Tradition

Vorwort der Geschäftsführung

# INVESTITION IN EINE ERFOLGSGESCHICHTE

**THAMM**  
& PARTNER GMBH

Seit 1982 investiert die Berliner Immobilien-  
gesellschaft Thamm & Partner GmbH vor  
allem in innerstädtische Wohnanlagen und  
Baudenkmäler. Mit hohem Eigenkapitalanteil,  
langjähriger Erfahrung und einem Team von  
ausgewiesenen Experten kümmert sie sich um  
alle Vorgänge: von der Objektakquise über  
die Sanierung bis zu Vermietung und Verkauf.  
Diese Bündelung ermöglicht allen Partnern  
maximale Rendite bei minimalem Risiko.



Die Emissionen der Thamm & Partner GmbH  
in Form stiller Beteiligungen werden  
exklusiv über die IVM GmbH angeboten.  
Die IVM GmbH ist eine eigenständige  
Vertriebsgesellschaft und als Gesamtver-  
triebsleitung der Thamm & Partner GmbH  
tätig. Ihr angeschlossen sind Vertriebs-  
direktionen in Deutschland, Österreich und  
der Schweiz.

Sehr geehrte Anlegerin, sehr geehrter Anleger,

vor allem private Investoren gelangten in den vergangenen Jahren zu der schmerz-  
lichen Einsicht, dass es kaum etwas gibt, worauf man sich in der Welt von Fonds,  
Beteiligungen und Wertanlagen verlassen kann. Umso mehr freut es uns, dass  
wir von der Thamm & Partner GmbH und IVM GmbH seit 1999 mit Investitionen  
in beständige Werte die vielen lokalen und globalen Krisen sicher umschiffen  
konnten – und mit uns unsere Partner.

Wir verstehen unsere Anleger und Anlegerinnen nicht nur als Kunden; wer als Anleger  
auf die seriöse, mittelständische Unternehmenspolitik der Thamm & Partner GmbH und  
der IVM GmbH vertraut und über die IVM GmbH vermittelt wird, geht mehr als eine  
geschäftliche Beziehung ein: Er begibt sich in eine Partnerschaft.

Eine Partnerschaft, in der Vertrauen mit soliden Renditen und einem hohen Maß an  
Sicherheit belohnt wird.

Die Grundlage unseres Erfolgs ist eine durchdachte, konsequente, antizyklische  
Investitionsstrategie in innerstädtische Immobilienwerte. Wie das unabhängige  
Deutsche Institut für Urbanistik vor einigen Jahren festgestellt hat, wird die Bevöl-  
kerungszunahme in den Innenstädten auch in Zukunft weiter anhalten. Wer hier  
vorausschauend investiert, profitiert von steigenden Mieten und Immobilienwerten.  
Wie das genau funktioniert und wie Sie dabei als Partner entlang der gesamten Wert-  
schöpfungskette gemeinsam mit uns gewinnen können, verrät Ihnen diese Broschüre.

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem Unternehmen und stehen Ihnen  
selbstverständlich für weitere Auskünfte jederzeit und gerne zur Verfügung.

Angela Thamm  
Geschäftsführerin der Thamm & Partner GmbH

Jörg S. Walter  
Geschäftsführer der IVM GmbH

*„Da wir kein Fonds und auch keine konstruierte  
Gesellschaft sind, sondern ein ganz normales, auf Rendite  
ausgerichtetes mittelständisches Unternehmen, haben unsere  
Anleger die gleiche Chance auf eine echte Beteiligung mit  
den gleichen Möglichkeiten wie wir als Unternehmen auch.  
Das macht uns zu echten Partnern.“*

(Angela Thamm)

Das Team

# EXPERTEN, DENEN SIE VERTRAUEN KÖNNEN

Es ist uns eine Herzensangelegenheit, dass Sie wissen, wer hinter der Thamm & Partner GmbH Berlin, Gesellschaft für Grundbesitz, steht. Thamm & Partner sichert ihren Gesellschaftern und damit auch Ihnen langfristig und nachhaltig Erträge aus werthaltigen Immobilien und Grundstücken in Berlin, Potsdam, Leipzig und Görlitz.

Seit Gründung in den frühen Achtzigern und der ersten Altbaumodernisierung 1982 steht Frau **Angela Thamm** dem Unternehmen als Geschäftsführerin vor. Ihre jahrzehntelange Branchen- und Markterfahrung fließen in jedes einzelne Investitions- und Sanierungsprojekt mit ein.

Ein erstklassiges und langjähriges Expertennetzwerk, eine kooperative und faire Arbeitsweise, die Risikoverteilung auf viele kleine Objekte in ausschließlich guter Innenstadtlage sowie eine exzellente Eigenkapitalausstattung sind die Pfeiler der erfolgreichen Geschäftspolitik von Thamm & Partner.

Unterstützt wird die Geschäftsführung durch **Alexander Althammer**, als Mitglied der Geschäftsleitung, sowie durch drei anerkannte Experten:

**Prof. Dipl.-Ing. Wolfgang Kleiber** und Rechtsanwalt **Martin Rupp**. Sie bilden den Beirat der Thamm & Partner GmbH.

Mit der ersten Kapitalmarktemission im Jahr 1999 begann die Partnerschaft mit der IVM Gesellschaft für innovatives Vertriebsmarketing mbH. Bis heute übernimmt die IVM unter der Geschäftsführung von **Jörg Walter** exklusiv die Vermarktung der Thamm & Partner Emission. Die IVM setzt auf langfristige Partnerschaften mit freien und unabhängigen Finanz- und Immobilienkaufleuten, damit Sie als Anleger von Anfang an kompetent vor Ort betreut werden.

## Der Beirat

### Prof. Dipl.-Ing. Wolfgang Kleiber

- › Experte für Städtebaurecht sowie Wertermittlung von Immobilien und Grundstücken
- › Ehemaliger Ministerialrat im Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung
- › Lead Partner einer Grundstückssachverständigen-gesellschaft
- › Dozent an Hochschulen
- › Autor zahlreicher Publikationen und Standardwerke sowie Herausgeber und Schriftleiter der Fachzeitschrift Grundstücksmarkt und Grundstückswert

### Martin Rupp

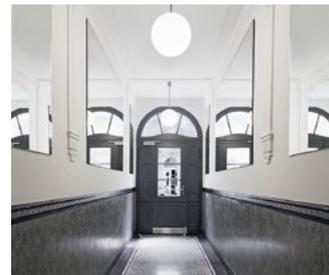
- › Rechtsanwalt mit eigener Kanzlei
- › Schwerpunkt: Immobilien- und Baurecht



Unser Konzept

# ATTRAKTIVE RENDITEN DURCH INVESTITIONEN MIT ZUKUNFT

Als Immobiliengesellschaft konzentriert sich die Thamm & Partner GmbH auf sanierungsbedürftige Wohnobjekte in innerstädtischer Metropollage. Aus vernachlässigten und deshalb zum Teil unansehnlichen Gebäuden entstehen ausgesuchte Denkmalsjuwelen mit herrlichem Wohngefühl und Liebe zum Detail. Anleger profitieren als Gesellschafter von der gesamten Wertschöpfungskette der Immobilien: Die azyklische und vorausschauende Akquise gewährleistet beste Kaufkonditionen. Projektierungs-Experten kümmern sich um die wertsteigernde Optimierung und Veredelung der Objekte. Die Immobilien werden in enger Zusammenarbeit mit den zuständigen Denkmalschutzämtern saniert. Da Thamm & Partner selbst als Bauträger und Bauherr auftritt, profitieren Sie auch hier von optimalen Rahmenbedingungen ohne Kapitalverlust. Die anschließenden Mieteinnahmen und Steuervorteile wirken sich ebenfalls positiv auf die hohe Rendite aus. Verkauft werden die Objekte erst dann, wenn maximale Verkaufsgewinne erzielt werden können.



Schonensche Straße 36, Berlin

Unsere Devise

# ERFOLG BRAUCHT SICHERE FUNDAMENTE



Sichere Fundamente sind das A und O nicht nur im Bau-, sondern auch im Anlagegeschäft. Wir bei der Thamm & Partner GmbH haben die Zyklen der Immobilienwelt in den vergangenen Jahrzehnten optimal genutzt und stützen uns deshalb heute auf ein sicheres Fundament, bestehend aus zahlreichen Objekten in bester Innenstadtlage. Ein weiterer wichtiger Baustein unseres Erfolgs ist die vergleichsweise sehr hohe Eigenkapitalquote von etwa 80 Prozent, die unter anderem durch die Kapitalmarktemission gewährleistet ist. Ein derartiger Eigenkapitalanteil erlaubt es uns, flexibel und schnell attraktive Immobilien zu günstigen Preisen zu kaufen oder zu ersteigern und diese auch über einen längeren Zeitraum bis zum perfekten Verkaufszeitpunkt im Bestand halten zu können.

Unsere Freiheit bei der Auswahl, der Akquise und dem Verkauf von Objekten bringt Sicherheit für Sie als Investor und Partner mit sich – doch das ist noch nicht alles: Als erstes deutsches Immobilienunternehmen wurde die Thamm & Partner GmbH mit einer Vertrauensschaden-Versicherung ausgestattet. Damit sind unser Unternehmen und auch unsere Anleger gegen rechtlich unkorrektes Verhalten seitens des Managements geschützt.

*Das sind unsere sicheren Fundamente – und wir laden Sie ein, auch Ihren Erfolg darauf zu bauen!*



## Schonensche Straße 36, Berlin

Das Wohnhaus wurde um 1900 errichtet. Es besteht aus 4 Vollgeschossen und ausgebautem Dachgeschoß. Nach der umfangreichen Sanierung verfügt es über 12 großzügige und hochwertige Wohneinheiten.

Ihr Mehrwert

# SIE PROFITIEREN VON IHRER ANLAGE, NICHT DIE ANDEREN

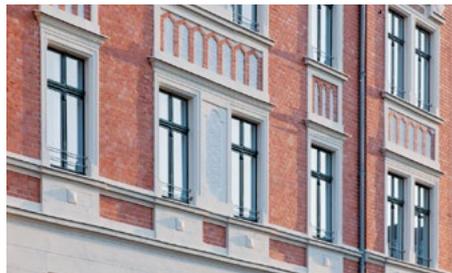
Bei Investitionen in Altbausanierungen sind oft viele Parteien involviert: Grundstücksentwickler, Bauträger, Baufirmen, Handwerksbetriebe sowie Makler und finanzierende Banken.

Und für jeden der Beteiligten sollte sich das Projekt am besten auch lohnen. Das schmälert natürlich Ihre Rendite. Die Thamm & Partner GmbH tritt bei allen Immobilien-Projekten selbst als Grundstücksentwickler, Bauherr oder Bauträger auf – mit eigenem Kapital. Deshalb profitieren Sie mit Ihrer Investition auch an jeder Stelle der Wertschöpfungskette.

	Stufe 1	Stufe 2
<b>Wertschöpfungsstufen</b>	Objekteinkauf	Projektierung
<b>Ihre Vorteile</b>	<b>Günstiger Objekteinkauf – unter anderem durch langjährig bestehendes Netzwerk</b>	<b>Werterhöhung durch Objekt-Optimierung Projektierungsgewinne</b>

### Von klassisch-modern bis modern-klassisch

Auch wenn wir vor allem bei der Renovierung von Fassaden darauf achten, den ursprünglichen Charakter eines Gebäudes zu erhalten, fehlt es im Inneren nicht an modernem Komfort wie Fahrstühlen, Fußbodenheizungen und Ähnlichem.



*„Durch seine Investition partizipiert der Anleger in mehrfacher Hinsicht. Wir sprechen hier von einer Investition direkt an der Quelle der Wertschöpfung.“* (Jörg S. Walter, Geschäftsführer der IVM GmbH)

Stufe 3

Sanierung/Neubau

**Werterhöhung**  
**Fördermittel**  
**Bauträgergewinne**

Stufe 4

Halten der Objekte

**Mieteinnahmen**  
**Steuervorteile**  
**Standortentwicklung**

Stufe 5

Verkaufen der Objekte

**Verkaufsgewinne**

Messbare Erfolge

# WEIL AUSZEICHNUNGEN FÜR UNS RENDITEN FÜR SIE BEDEUTEN

Der wichtigste Faktor für unseren Erfolg ist die Wertsteigerung einer Immobilie. Wir nutzen unsere langjährige Erfahrung und unsere unternehmerische Flexibilität, um Gebäude nicht über Marktwert zu akquirieren und wenn möglich ohne Makler. Damit kann die erste Wertsteigerung schon beim Einkauf realisiert werden. Geschicktes Wirtschaften und der Verzicht auf Generalbauunternehmer ermöglichen weiteren Wertzuwachs während der gesamten Sanierungsphase.

Die Möglichkeit, Immobilien bis zum perfekten Verkaufszeitpunkt zu halten, maximiert schlussendlich den Verkaufserlös. All diese Erfolge wirken sich positiv auf Ihre Rendite aus.



## Salomonstift, Leipzig

Das wunderschöne, in Leipzig gelegene Denkmal-Ensemble Salomonstift besteht aus 7 Gebäuden. Die Sanierung des Objekts wurde im Sommer 2016 abgeschlossen und mit einem Hoffest feierlich eingeweiht. Insgesamt entstanden 107 Wohnungen mit einer hochwertigen Ausstattung.

Auszeichnungen sind eine schöne Sache – nicht nur, weil sie uns hervorragende Arbeit bescheinigen, sondern vor allem, weil sie Sicherheit für unsere Anleger darstellen. Wenn etwa die älteste Rating-Agentur für geschlossene Fonds und Beteiligungsangebote des privaten Kapitalmarktes, die G.U.B. GmbH, das Angebot der Thamm & Partner GmbH als „platzierungsreif“ bezeichnet, dann bedeutet das für Sie: geringes Anlage-Risiko, geprüft und getestet durch unabhängige Experten. Auch die im Jahr 2017 zum 12. Mal in Folge vergebene „Best Property Agents“-Urkunde des Bellevue-Magazins spricht für die Qualität unseres Angebots.

Auszeichnungen wie der Brandenburgische Bauherrenpreis, verliehen vom Ministerium für Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr, bescheinigen uns außerdem, dass wir genauso sorgfältig wie erfolgreich darauf achten, die Sanierungsprojekte entsprechend ihrem Charakter und dem umgebenden Stadtbild zu sanieren, zu restaurieren und damit aufzuwerten.

12 gute Gründe, die für eine Investition bei der Thamm & Partner GmbH sprechen:

1. Seit 1982 erfolgreich am Markt
2. Eigenkapitalquote von etwa 80 Prozent
3. Fachbeirat zur Unterstützung des Managements
4. Wirtschaftsprüfungstestat mit uneingeschränktem Bestätigungsvermerk
5. Vertrauensschaden-Versicherung
6. Überdurchschnittliche Rendite durch Teilhabe an den stillen Reserven des Unternehmens
7. Variable Anlagepläne
8. Steuerliche Relevanz
9. Hoher Inflationsschutz
10. Vermögenssicherung
11. Abfindungsguthaben mit guten Gewinnchancen
12. Unmittelbare Beteiligung am Unternehmen



Klare Fakten

# FÜR EINE PARTNERSCHAFT OHNE GEHEIMNISSE

Die Thamm & Partner GmbH behauptet sich seit Jahrzehnten erfolgreich auf dem Immobilienmarkt – mit kontinuierlich steigender Bilanzsumme. Dieses gesunde Wachstum ist die Grundlage für aktuelle und zukünftige Unternehmenserfolge. Für maximale Transparenz und Sicherheit lässt die Thamm & Partner GmbH den jährlichen Abschluss ebenso wie die Feststellung der Mittelverwendung durch eine renommierte Wirtschaftsprüfungsgesellschaft testen und im Geschäftsbericht manifestieren.

Aktuell befinden sich zahlreiche Gebäude, Grundstücke und Denkmäler im Bestand der Thamm & Partner GmbH – eine solide, sichere Ausgangssituation, die neben potenziellen zukünftigen Verkaufserlösen auch attraktive steuerliche Abschreibungen ermöglicht. Der Fokus unseres operativen Geschäfts liegt auf vier ausgesuchten Standorten: Berlin, Potsdam, Leipzig und Görlitz. Durch die verschiedenen Arten von Objekten an den unterschiedlichen Standorten ist Ihre Investition für Sie als Anleger dabei optimal gestreut.

Die Thamm & Partner GmbH hält nebenstehenden Immobilienbesitz im Bestand (Stand 9/2018).

Objektart	Anzahl der Objekte	Grundstücksgröße (in qm)	Anzahl Wohn- und Gewerbeeinheiten <sup>1</sup>	Wohn- und Nutzfläche <sup>1</sup>
Grundstück (unbebaut)	9	9.078	174 <sup>2</sup>	13.150 <sup>2</sup>
Altbau	3	2.164	25	2.040
Neubau	5	4.513	32	3.975
Denkmal	48	22.531	354	28.561
<b>Gesamt</b>	<b>65</b>	<b>38.286</b>	<b>585</b>	<b>47.725</b>

<sup>1</sup> im Wesentlichen vor Schöpfung stiller Reserven an den Objekten selbst, wie zum Beispiel: Ausbau von Dachgeschossen, An- und Umbauten, Verbesserung der Nutzungskonzepte

<sup>2</sup> in Planung

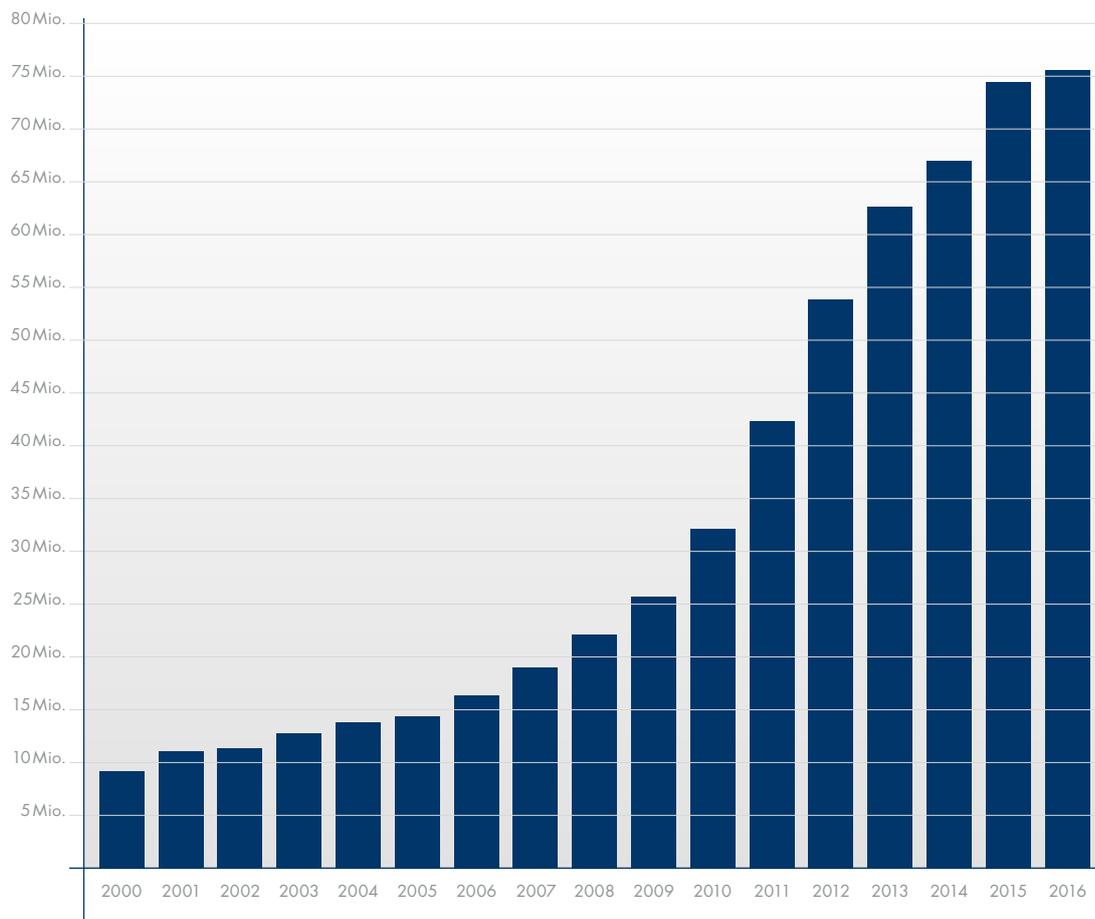
## Cunnersdorfer Straße 2 & 2a, Leipzig

Grundstück in zentrumsnaher Lage; hier entsteht ein Neubau mit exklusiven Eigentumswohnungen.



*„Werterhalt und Wertsicherung hängen bei einer Immobilie ganz entscheidend von zwei Faktoren ab: von der infrastrukturell guten Lage und von der qualifizierten Bauausführung der Immobilie. Auf beide Faktoren wird bei der Thamm & Partner GmbH größter Wert gelegt.“*

(Prof. Wolfgang Kleiber, Mitglied des Beirats)



Entwicklung der Bilanzsumme der Thamm & Partner GmbH in Euro



#### Lindenerhafen, Leipzig

Baubeginn von 57 Eigentumswohnungen wird voraussichtlich die 1. Jahreshälfte 2019 sein.

„Hier leben die künftigen Bewohner direkt am Wasser und doch nahe am Stadtzentrum“, sagt Angela Thamm.

THAMM Immobilien®, THAMM History® und THAMM moderna®

# GEBÄUDE MIT TRADITION, INVESTITIONEN MIT ZUKUNFT

Die Thamm & Partner GmbH tritt in der Immobilienvermarktung mit drei eingetragenen Marken auf. Sie als Anleger sind am gesamten Unternehmen und damit an allen Marken gleichermaßen beteiligt:

- THAMM Immobilien® ist die Dachmarke, unter der alle Immobilien zusammengefasst sind.
- THAMM History® vereint die liebevoll sanierten Denkmäler.
- THAMM moderna® ist die Marke für alle Neubauten.

Bei der Sanierung von Altbauten und Denkmälern ist es uns ein besonderes Anliegen, den Charakter und den Charme eines alten Gebäudes zu erhalten und es – auch unter Berücksichtigung seiner Umgebung – zu modernisieren. Beim Neubau von Gebäuden achten wir mit Sorgfalt darauf, die Objekte in das jeweilige Stadtbild einzupassen, ohne auf eine zeitgemäße Optik und modernen Luxus zu verzichten.

Hier finden Sie einige beispielhaft ausgewählte Projekte aus der Vergangenheit.



## Tiroler Straße 70, Berlin

Die Tiroler Str. 70 in Berlin-Pankow ist ein um die Jahrhundertwende errichtetes reines Vorderhaus mit Stuckelementen und historischem Treppenhaus.

Ein typisches Berliner Gründerzeithaus. Das Gebäude wurde aufwendig saniert und modernisiert, das Dachgeschoss wurde zu einem Penthaus ausgebaut. Die 11 großzügigen Wohnungen verfügen über hochwertige zeitgemäße Ausstattung.

Das vorbildlich sanierte Haus wurde von der Architektenkammer honoriert und in der von der Architektenkammer herausgegebenen Publikation, dem Buch „Architektur Berlin“ veröffentlicht.

**THAMM** Immobilien®

mit Tradition und Zukunft

**THAMM** moderna®

Immobilien mit Zukunft



#### Löbauer Straße 5, Görlitz

Das um 1900 errichtete 4-geschossige Wohngebäude wurde von Thamm und Partner mit viel Liebe zum Detail saniert. Insbesondere wurden der vorhandene Stuck und die Deckenmalerei im Treppenhaus restauriert. Insgesamt entstanden hier 10 modern ausgestattete Wohnungen.



#### Charlottenstraße 65, Potsdam

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein im Kern barockes Wohnhaus mit Seitenflügel, das im 19. Jahrhundert umgebaut und um ein Rückgebäude ergänzt wurde. Das barocke Juwel befindet sich im historischen Stadtzentrum von Potsdam. Thamm und Partner stellte den alten Charme des Gebäudes wieder her, gepaart mit modernem Wohnkomfort. Es entstanden insgesamt 8 Wohnungen.

**THAMM** *History*<sup>®</sup>  
Immobilien mit Tradition

# ALLES, WAS SIE ÜBER IHRE ANLAGE WISSEN SOLLTEN

Durch Ihre Beteiligung an unserem Unternehmen werden Sie stiller Teilhaber. Still nicht, weil uns Ihre Meinung nicht interessieren würde, sondern um uns maximale Flexibilität bei allen Investitionen zu erhalten.

Oft müssen Entscheidungen innerhalb kürzester Zeit gefällt werden, um bei Objekten ideale Einkaufs- oder Verkaufskonditionen zu erzielen. Damit wir solche Chancen optimal nutzen können, brauchen wir neben unserem Expertenwissen und unserer hohen Liquidität vor allem Sie: Nur mit dem großen Vertrauen, das Sie uns als Partner entgegenbringen, ist es uns möglich, konsequent und nachhaltig zu wirtschaften.

Wir danken Ihnen dieses Vertrauen, indem wir die bestmöglichen Voraussetzungen für maximale Renditen schaffen.

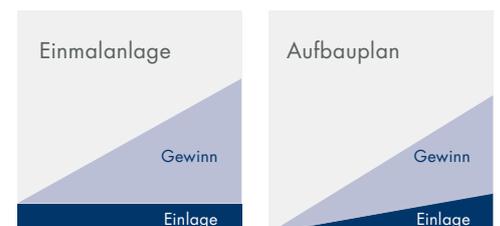
Um in die Thamm & Partner GmbH zu investieren, gibt es zwei Möglichkeiten: die Einmaleinlage und den Aufbauplan. In beiden Fällen legen Sie Ihr Geld zwischen 10 und 19 Jahren an – bei einer Ertragsprognose von etwa 5 Prozent pro Jahr. Dabei haben Sie während der gesamten Laufzeit keine außerplanmäßigen Zahlungen zu erwarten, denn es besteht keine Nachschusspflicht!

## THAMM Emission®

mit Tradition und Zukunft

Erlösverwendung	Investitionen in Immobilien, Baumaßnahmen und in die erforderlichen Betriebskosten
Ihre Investitionsmöglichkeiten	Einmalanlage ratierlich/Aufbauplan
Agio/Abschlussgebühr	8,0 Prozent bei Einmalanlage 8,5 Prozent beim Aufbauplan
Mindestvertragsdauer	wahlweise 10 bis 19 Jahre
Ertragsprognose*	ca. 5 Prozent p.a.
Sicherheit	Vertrauensschaden-Versicherung

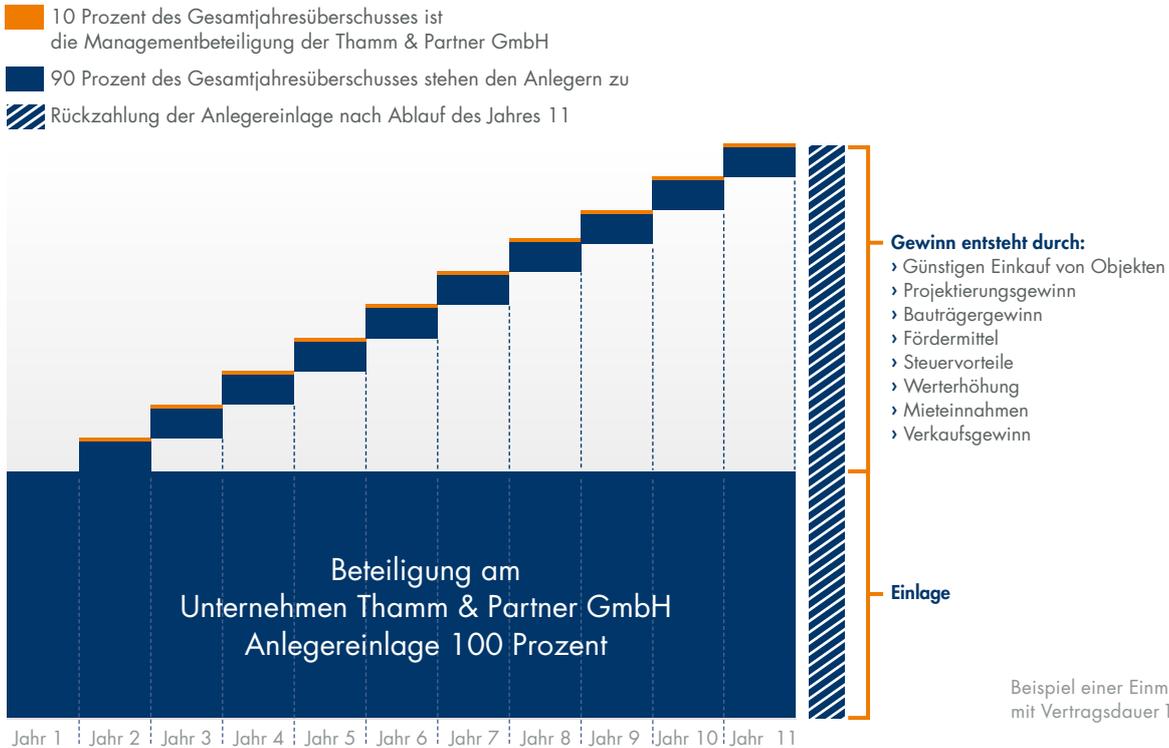
Die zwei Emissionsarten der Thamm & Partner GmbH



\*Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

*„Als Unternehmen generieren wir die Erträge der gesamten Wertschöpfungskette. Vom Ankauf über die bei Wohndenkmälern möglichen Zuschüsse, Förderungen und hohen Abschreibungen bis zur langfristigen Vermietung oder Weiterveräußerung. Und an all dem partizipieren unsere Anleger.“*

(Angela Thamm, Geschäftsführerin der Thamm & Partner GmbH)



Beispiel einer Einmalanlage mit Vertragsdauer 10 Jahre

# THAMM & PARTNER GMBH

Thamm & Partner GmbH  
Wormser Straße 5  
D-10789 Berlin  
Tel.: +49.30/236 3470-0  
Fax: +49.30/236 3470-10  
berlin@thammundpartner.de  
www.thammundpartner.de

Mehr Informationen und Beratung erhalten Sie bei:



**HINWEIS:** Herausgeber dieser Werbebroschüre ist die Thamm & Partner GmbH.

Diese Werbebroschüre dient lediglich als Imagewerbung der Thamm & Partner GmbH und ersetzt nicht den veröffentlichten Verkaufsprospekt als Basis der Unternehmensbeteiligung an der Thamm & Partner GmbH. Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Ausführlich ist dieses Risiko im erstmalig am 30.6.2005 veröffentlichten Verkaufsprospekt zu finden. Diesen erhalten Sie kostenfrei und unverbindlich von der Thamm & Partner GmbH, Wormser Straße 5, 10789 Berlin.

Sämtliche Inhalte wurden sorgfältig und nach bestem Wissen erstellt. Es wird jedoch keine Haftung für die Aktualität, Richtigkeit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen übernommen, ausgenommen im Falle von vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Handeln. Es wird darauf hingewiesen, dass die ursprüngliche Prognoserechnung aus dem Verkaufsprospekt nicht der tatsächlichen Entwicklung entspricht und dass die Wertentwicklung der Vergangenheit kein Anhaltspunkt für die zukünftige Wertentwicklung ist.

Stand: September 2018