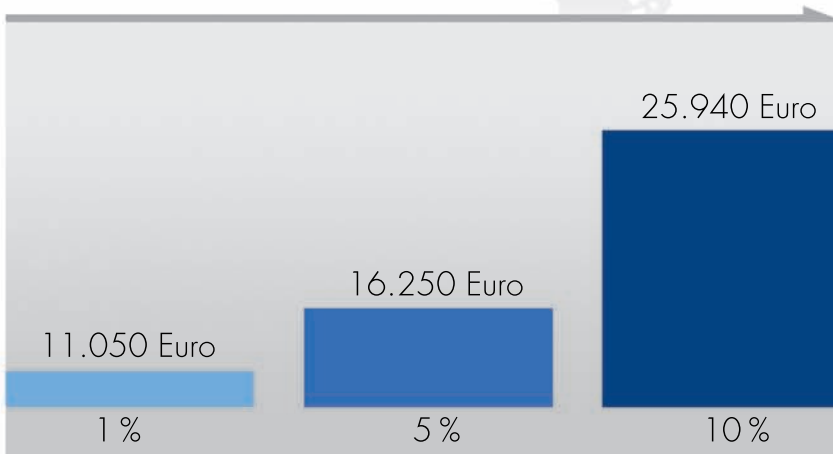




**Anleger-
kurzinformation**

Anleger	Anlagekapital	Anlagemöglichkeiten	Gewinne
Privatanleger Angestellte Arbeiter Selbständige	ab 5.000 Euro	Standardprodukte	%
Anleger mit Vermögen Privatpersonen Verwalter	ab 200.000 Euro	Spezielle Produkte	%
Institutionen Versicherungen Banken Pensionskassen	ab 5 Mio. Euro	Maßgefertigte Produkte	%

Bei einer Anlage von 10.000 Euro wurden in 10 Jahren:



Anleger



spart



Institutionelle Unternehmen wie
BANK / VERSICHERUNG

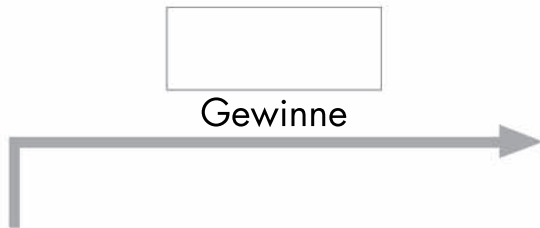


investiert die Kundengelder
und streicht die Gewinne
und Wertsteigerungen ein!

Gewinne



Gewinne



WIRTSCHAFT
UNTERNEHMEN
IMMOBILIEN



Investition in Grundbesitz
und erzielt dadurch

- hohe Gewinne
- Steuereffekt

investiert



Anleger



investiert

THAMM
& PARTNER GMBH



Durch Investition in Grundbesitz:

- Gewinne
- Fördermittel
- Steuereffekt

Gewinne

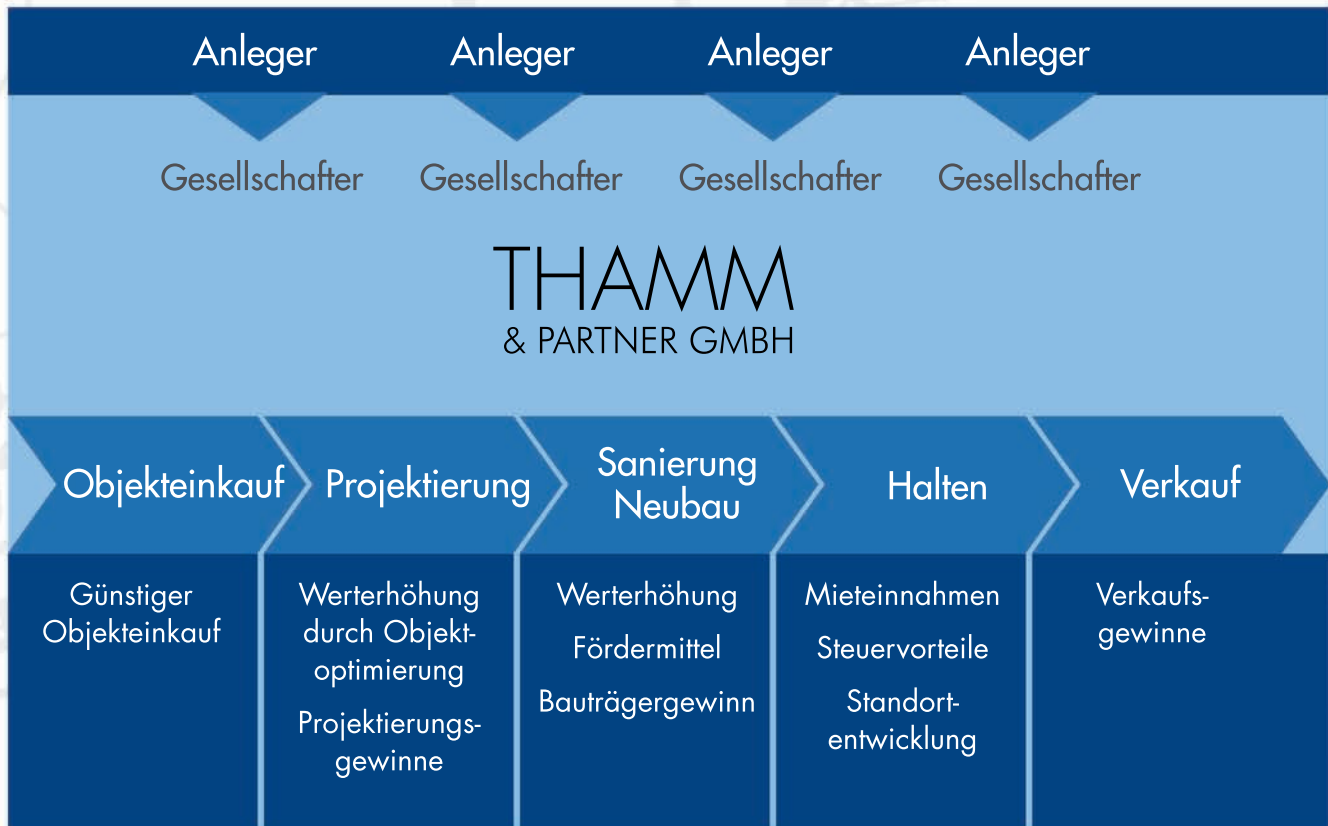
Der Anleger ist an Mieteinnahmen, stillen Reserven und Wertsteigerungen beteiligt, die von der Thamm & Partner GmbH erzielt werden.

„Der intelligente Anleger hat von 2008 bis heute mehr über Finanzanlagen und strategischen Vermögensaufbau gelernt als in den 2008 Jahren zuvor!

Weg von Bankenverwaltern, hin zu unternehmerischen Produktivwerten und realer Wertsteigerung!“

Warren Edward Buffett (geb. 30.8.1930)
amerikanischer Großinvestor und Unternehmer

Der direkte Weg zur Rendite



Engagement direkt an der Quelle der
Wertschöpfung!

„Da wir kein Fonds und auch keine konstruierte Gesellschaft sind, sondern ein ganz normales, auf Rendite ausgerichtetes mittelständisches Unternehmen, haben unsere Anleger die gleiche Chance auf eine echte Beteiligung mit den gleichen Möglichkeiten wie wir als Unternehmen auch.“

Das macht uns zu echten Partnern.“

Angela Thamm

Investitionsstandorte im Herzen Europas

Potsdam Berlin

Leipzig Görlitz

Sanierung

Ankauf 250.000 Euro
Baukosten 2,9 Mio. Euro
Verkauf 4,0 Mio. Euro



Sanierung

Ankauf 300.000 Euro
Baukosten 1,4 Mio. Euro
Verkauf 2,5 Mio. Euro



Rendering

„Wer in der Zukunft lesen will, muss in der Vergangenheit blättern.“

André Malraux (1901 - 1976)
frz. Schriftsteller und Politiker

Objekt Beispiele



Schonensche Straße 35/36, Berlin



Salomonstift Holsteinhaus, Leipzig



Leibstraße 22, Potsdam



Ludwig-Richter-Str. 28, Potsdam



Lindenstr. 14, Potsdam



Konsulstr. 6, Görlitz



Landeskronstr. 18, Görlitz



Geschwister-Scholl-Str. 96, Potsdam

LJFTRAM



'k-mi'-Fazit:

35 Jahre operative Erfahrung im Immobiliengeschäft und mit rund 18 Jahren sind auch die Beteiligungsangebote längst den Kinderschuhen entwachsen – ihren Slogan "Erfolg braucht sichere Fundamente" leben Thamm & Partner seit Jahrzehnten vor. Dabei profitieren Anleger mittels der direkten Beteiligung am Erfolg des Unternehmens durch die komplette Wertschöpfungskette hindurch: Vom Ankauf über die bei Wohndenkmälern möglichen Zuschüsse, Förderungen und Abschreibungen bis hin zur langfristigen Vermietung im Eigenbestand oder dem Verkauf. Neben dem Erwerb ganzer Immobilien offeriert Thamm & Partner im attraktiven Segment 'Deutscher Immobilien' so ein interessantes Angebot, das zur Beimischung sehr gut geeignet ist!



12 gute Gründe, die für eine Investition bei der Thamm & Partner GmbH sprechen:

- ✓ Seit 1982 erfolgreich am Markt
- ✓ Eigenkapitalquote von etwa 80 %
- ✓ Fachbeirat zur Unterstützung des Managements
- ✓ Wirtschaftsprüfungstestat mit uneingeschränktem Bestätigungsvermerk
- ✓ Vertrauensschaden-Versicherung
- ✓ Überdurchschnittliche Rendite durch Teilhabe an den stillen Reserven des Unternehmens
- ✓ Variable Anlagepläne
- ✓ Steuerliche Relevanz
- ✓ Hoher Inflationsschutz
- ✓ Vermögenssicherung
- ✓ Kapitalabfindungen in Höhe von durchschnittlich rund 170 % der Einlage bei 10-jähriger Einmaleinlage (Stand 04/2017)
- ✓ Unmittelbare Beteiligung am Unternehmen

ERIE
2 28 02

UFTRUM





Gesamtvertriebsleitung
der Thamm und Partner GmbH

IVM GmbH

Gesellschaft für innovatives
Vertriebsmarketing mbH

Im Gewerbegebiet 2
91183 Abenberg

Tel 09178 / 99693-0

Fax 09178 / 99693-11

info@ivm-online.net

www.ivm-online.net

Mehr Informationen erhalten Sie bei

HINWEIS: Herausgeber dieser Werbebroschüre ist die Thamm & Partner GmbH.

Diese Werbebroschüre dient lediglich als Imagewerbung der Thamm & Partner GmbH und ersetzt nicht den veröffentlichten Verkaufsprospekt als Basis der Unternehmensbeteiligung an der Thamm & Partner GmbH. Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Ausführlich ist dieses Risiko im erstmalig am 30.6.2005 veröffentlichten Verkaufsprospekt zu finden. Diesen erhalten Sie kostenfrei und unverbindlich von der Thamm & Partner GmbH, Wormser Straße 5, 10789 Berlin.

Sämtliche Inhalte wurden sorgfältig und nach bestem Wissen erstellt. Es wird jedoch keine Haftung für die Aktualität, Richtigkeit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen übernommen, ausgenommen im Falle von vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Handeln. Es wird darauf hingewiesen, dass die ursprüngliche Prognoserechnung aus dem Verkaufsprospekt nicht der tatsächlichen Entwicklung entspricht und dass die Wertentwicklung der Vergangenheit kein Anhaltspunkt für die zukünftige Wertentwicklung ist.

Stand: April 2017