



Zukunft. Nachhaltig. Absichern.



## Nachhaltige Geldanlage mit Zukunftsvorsorge

Pangaea Life Invest

# Unser Verständnis von Nachhaltigkeit

## Zukunft.

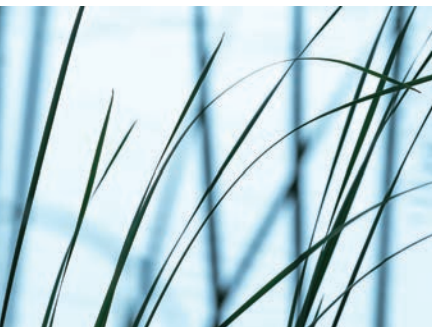
Zukunft bedeutet für uns, Verantwortung für den Planeten, die Umwelt und das Wohlergehen der Menschen zu übernehmen. Das tun wir, indem wir dazu beitragen, eine lebenswerte Welt für unsere Kinder und Enkel zu bewahren. Dazu stellen wir uns der größten Herausforderung unserer Zeit: dem Klimawandel.

## Nachhaltig.

Wir setzen konsequent auf erneuerbare Energien und nachhaltigen Wohnraum für klimaneutrale und sozial gerechte Städte. Durch unsere eigenen und die Investitionen unserer Kunden leistet **Pangaea Life** einen positiven Beitrag für eine nachhaltigere Welt.

## Absichern.

Wir verbinden Nachhaltigkeit und Absicherung in unseren Lösungen. Verantwortung kann jeder Einzelne übernehmen – zu Veränderung kommt es, wenn wir gemeinsam handeln.




**Pangaea Life** bietet Ihnen im Bereich der nachhaltigen Vorsorge und Geldanlage Produkte an, die Sie so bei keinem anderen Unternehmen bekommen.

## Unser Standpunkt: Blau ist das neue Grün

Im Gegensatz zur grünen Nachhaltigkeit setzt blaue Nachhaltigkeit nicht auf Verzicht und Verbote, sondern stellt Innovationen, Fortschritt und Lebensqualität in den Mittelpunkt.

**Pangaea Life** bietet Ihnen die Möglichkeit, selbst Teil der Lösung zu werden und Verantwortung für die eigene Zukunft und die unseres Planeten zu übernehmen.



Uns geht es um ein gesundes  
Streben nach Rendite verbunden  
mit verantwortlichem Handeln.

---

**Pangaea Life Invest**

# Verantwortungsvolle Zukunftsvorsorge mit nachhaltigen Sachwert-Anlagen

## **Verantwortungsvolle Zukunftsvorsorge mit Pangaea Life**

Wo andere ohne Kompromisse auf die Maximierung von Renditen setzen, verfolgen wir konsequent eine nachhaltige, ertragsorientierte Strategie.

## **Denn man hat immer eine Wahl**

Uns geht es um ein gesundes Streben nach Rendite verbunden mit verantwortlichem Handeln. Denn nicht jede Kapitalanlage entspricht den eigenen ethischen, sozialen oder ökologischen Ansprüchen.

Bei Pangaea Life Invest sorgen  
erneuerbare Energien und  
nachhaltige Immobilien für  
Rendite und Klimaschutz.

---



## Pangaea Life Invest

Bei **Pangaea Life Invest** sorgen erneuerbare Energien und nachhaltige Immobilien für Rendite und Klimaschutz. Diese fondsgebundene Zukunftsvorsorge kombiniert die Erträge nachhaltiger Investments mit den Vorteilen einer lebenslangen Rente. Sie können die Anlagebeiträge zwischen dem **Pangaea Life Blue Energy** und dem **Pangaea Life Blue Living** frei aufteilen. Die Fonds erwirtschaften ihre Rendite nach fest definierten nachhaltigen Kriterien. Der **Pangaea Life Anlageausschuss** mit Experten der Bayerischen berät die **Pangaea Life Fonds** und prüft vor jeder Investition das Risiko-Rendite-Verhältnis und speziell die Umsetzung der Nachhaltigkeitskriterien.



## Verantwortung für die Umwelt übernehmen

Übergeordnetes Ziel von **Pangaea Life** ist es, bei der Kapitalanlage einen sauberen Fußabdruck zu hinterlassen und von Beginn an Rendite zu erwirtschaften. **Pangaea Life** bietet nachhaltige Sachwert-Anlagen in erneuerbare Energien und Immobilien an, die eine ökologische bzw. soziale Entwicklung fördern und das Wachstumspotenzial einer klimafreundlichen Anlagestrategie nutzen.

Der **Pangaea Life Blue Energy** investiert vorwiegend in regenerative Energiegewinnung, zum Beispiel Windparks, Wasserkraft- und Solaranlagen. Auch Energiespeicher und energieeffiziente Projekte sind Teil der Investitionsstrategie.



Der **Pangaea Life Blue Living** investiert in nachhaltige Immobilien weltweit, mit Fokus auf die Metropolregionen Deutschlands. Die Gebäude haben eine hohe Energieeffizienz. Sie bieten öffentlich geförderten Wohnraum, Kita-Plätze, E-Mobilität-Konzepte und eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

## Das ökologische Bewusstsein unserer Kunden lässt neues Leben entstehen

Als Symbol für Ihr grünes Engagement pflanzt **Pangaea Life** über weltweite Projekte von WeForest für jeden Vertrag einen Baum. So entsteht mit Ihrer Zukunftsvorsorge neues Leben, das wiederum zum Klimaschutz beiträgt.

Mehr dazu unter:



# Der Pangaea Life Blue Energy

Ziel des Pangaea Life Blue Energy ist, eine attraktive und schwankungsarme Rendite im Zukunftsmarkt erneuerbare Energien zu erwirtschaften.

---

## Unsere Erde braucht aktives Umdenken

Die Welt wandelt sich in rasender Geschwindigkeit und steht vor großen ökologischen Herausforderungen. Oft gehen Innovationen, die unseren Lebensstandard verbessern, zulasten unserer natürlichen Ressourcen und der Umwelt. Besonders der Klimawandel könnte für alle Menschen über kurz oder lang sehr schmerzhaft werden.

## Zukunftsvorsorge braucht Rendite – um jeden Preis?

Viele Menschen haben ein wachsendes Bewusstsein, unter welchen ethischen, sozialen und ökologischen Bedingungen ihr Geld eine angemessene Rendite erwirtschaften soll. Doch nicht jedes Investment entspricht diesen Ansprüchen. Das macht die Entscheidung für eine sinnvolle bzw. nachhaltige Zukunftsvorsorge noch schwieriger.

## Die Lösung: Private Vorsorge mit Pangaea Life

**Pangaea Life Invest** ist eine private Vorsorge, mit der Sie für sich selbst und für die Umwelt Verantwortung übernehmen: sie bietet Ihnen ein lebenslanges Zusatzeinkommen, damit Ihr Lebensstandard auch in Zukunft gesichert ist. Gleichzeitig leisten Sie damit einen wichtigen Beitrag zum Schutz und Erhalt Ihrer Umwelt.

## Ein grüner Anstrich reicht Pangaea Life nicht

Ein Erfolgsbaustein ist der **Pangaea Life Blue Energy**, der konkret und konsequent in Sachwert-Anlagen investiert, die unter anderem:

- nachhaltig, ökologisch vertretbar Energie erzeugen
- zukunftsorientierte Technologien verwenden
- gute Chancen auf kontinuierliche Erträge bieten

Der Windpark MADS an der Südküste von Dänemark erzeugt zum Beispiel rund 100 Gigawattstunden (GWh) Strom pro Jahr. Damit lassen sich in etwa 22.000 Haushalte über ein Jahr mit Ökostrom versorgen.

## Nachhaltig investieren und Gewinne machen – geht das?

Wir zeigen: Das ist möglich, denn für **Pangaea Life** muss Nachhaltigkeit wirtschaftlich rentabel sein. Nur so macht sie Sinn. Ziel des **Pangaea Life Blue Energy** ist, eine attraktive und schwankungsarme Rendite im Zukunftsmarkt erneuerbare Energien zu erwirtschaften. Die kostengünstige Struktur im Vergleich zu anderen nachhaltigen Fonds wirkt sich positiv auf den Gesamtertrag aus. Die Rendite kommt überwiegend aus regelmäßigen Erträgen z. B. aus der nachhaltigen Energieerzeugung aus Wind- oder Wasserkraft sowie Solarenergie. Vereinfacht gesagt: Aus Stromerzeugung und -verkauf. Die technische und geografische Streuung der Sachwert-Anlagen sowie feste Stromabnahmepreise und Einspeisevergütungen bieten gute Chancen auf eine kontinuierliche Rendite - ohne Abhängigkeit von hohen Schwankungen an den Aktienmärkten.

## Unser Partner: Aquila Capital

**Pangaea Life** nutzt für die Auswahl der Sachwert-Anlagen und die optimale Strukturierung des Fonds die Expertise von Aquila Capital. Hier arbeiten praxiserfahrene Experten, die ein gemeinsames Ziel vor Augen haben: die Identifikation renditestarker, nachhaltiger Vermögenswerte als Investitionsziele und Anlage der Beiträge.

Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf der professionellen Betreuung des Portfolios über die Gesamtlaufzeit. Weltweit beträgt das verwaltete Vermögen von Aquila Capital 12,3 Mrd. Euro\*.

\* Quelle: Aquila Capital Investmentgesellschaft mbH (Stand 31.12.2021)

## Beispiel-Investments im Pangaea Life Blue Energy



**Windpark „Tesla“, Norwegen**  
 Standort: Süd-Norwegen  
 Kapazität: 150 MW  
 Inbetriebnahme: 2012-2018



**Kleinwasserkraftwerke „Sagres“, Portugal**  
 Standort: Portugal  
 Kapazität: 102,7 MW  
 Inbetriebnahme: zwischen 1951-2006 (21 Anlagen)



**Photovoltaikparks „Sol“, Portugal**  
 Standort: Süd-Portugal  
 Kapazität: 48,9 MWp  
 Inbetriebnahme: August - Dezember 2019



**Batteriespeicher „Kairos“, Belgien**  
 Standort: Ruien, Belgien  
 Kapazität: 25 MW  
 Inbetriebnahme: geplant Jan. 2023



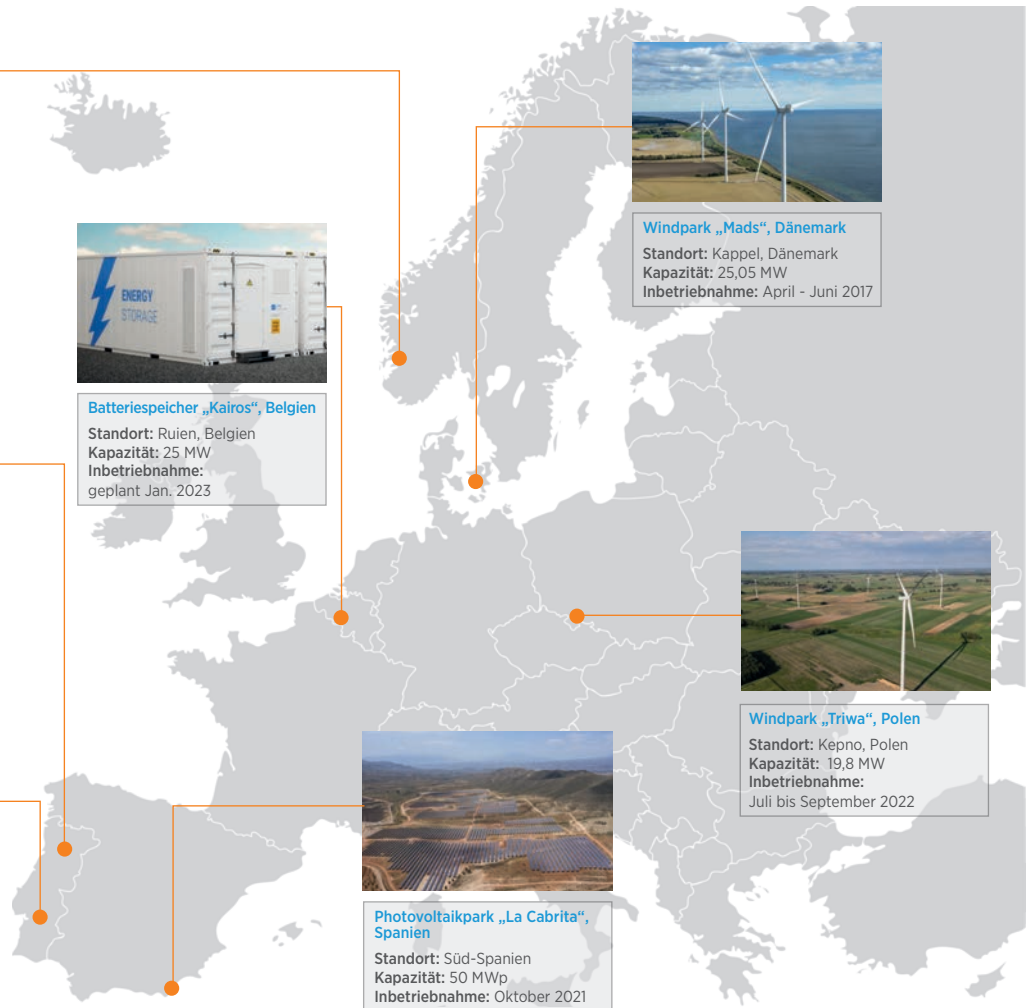
**Photovoltaikpark „La Cabrita“, Spanien**  
 Standort: Süd-Spanien  
 Kapazität: 50 MWp  
 Inbetriebnahme: Oktober 2021



**Windpark „Mads“, Dänemark**  
 Standort: Kappel, Dänemark  
 Kapazität: 25,05 MW  
 Inbetriebnahme: April - Juni 2017



**Windpark „Triwa“, Polen**  
 Standort: Kepno, Polen  
 Kapazität: 19,8 MW  
 Inbetriebnahme: Juli bis September 2022



Stand: 30.06.2022

# Der Pangaea Life Blue Living

Ziel des Pangaea Life Blue Living ist, mit nachhaltigen Immobilien eine attraktiv, kontinuierliche Rendite zu erwirtschaften.

## Transparenz und hohe Standards als oberste Priorität

Der **Pangaea Life Blue Living** investiert in nachhaltige Immobilien weltweit, mit Fokus auf die Metropolregionen Deutschlands, die unter anderem:

- eine hohe Energieeffizienz haben
- öffentlich geförderten Wohnraum beinhalten
- Kita-Plätze anbieten
- eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bieten

## Nachhaltigkeit und Rendite – geht das?

Das ist möglich, denn für **Pangaea Life** muss Nachhaltigkeit wirtschaftlich rentabel sein. Nur so macht sie Sinn. Ziel des

**Pangaea Life Blue Living** ist, mit nachhaltigen Immobilien eine attraktive, kontinuierliche Rendite zu erwirtschaften. Der **Pangaea Life Blue Living** bietet durch sein nachhaltiges Anlagekonzept gute Chancen auf kontinuierliche Erträge. Die kostengünstige Struktur des Fonds wirkt sich positiv auf den Gesamtertrag aus. Die Rendite entsteht aufgrund des steigenden Marktwerts der Grundstücke und Immobilien im Rahmen der Projektentwicklung und -realisierung sowie durch laufende Einnahmen durch langfristige Vermietung der Immobilien.

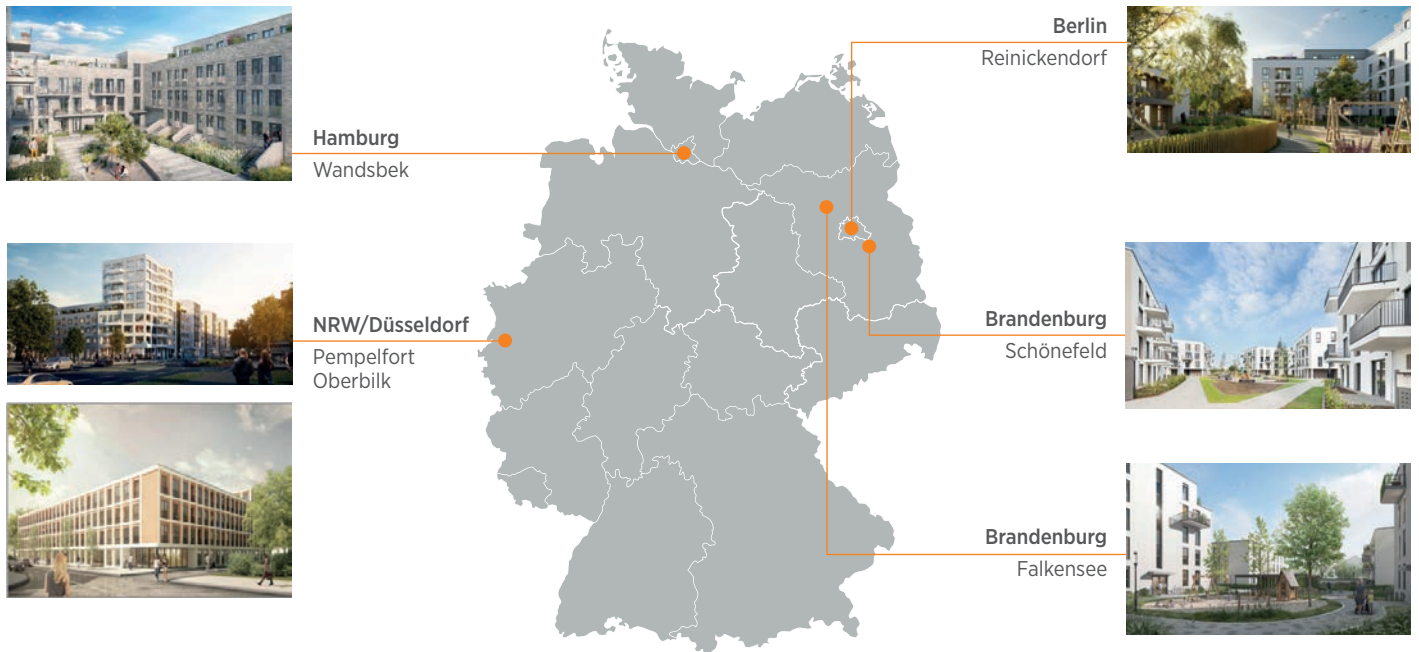
## Unser Partner: Empira AG

Für die Auswahl der nachhaltigen Immobilien und die optimale Strukturierung des Fonds nutzt **Pangaea Life** die Expertise der Empira AG. Das Team mit langjähriger Erfahrung betreut das Portfolio über die Gesamtlaufzeit. Unser Partner ist Mitglied der Initiative ECORE (ESG – Circle of Real Estate) mit dem Ziel, in der Immobilienbranche CO<sub>2</sub> zu reduzieren und die ESG-Konformität sicherzustellen.



## Beteiligungen an Standorten

30.06.2022



## Nachhaltig investieren und Wohnraum fördern

Durch **Pangaea Life Blue Living** soll in nachhaltige Neubau-Wohnimmobilien mit den hohen Bau-, Technik- und Energiestandards investiert werden. Da der Fonds bereits vor Baubeginn investiert, profitieren Sie nicht nur langfristig von laufenden Mieterträgen, sondern zusätzlich von den Wertsteigerungen aus der Projektentwicklung, Projektoptimierung und deren Realisierung. Neben staatlichen Förderungen gehören hierzu auch das Netzwerk und die internationale Expertise, sodass Sie zu Konditionen eines institutionellen Investors investieren.





### Sehen Sie es ruhig realistisch

Durch den demografischen Wandel wird eine zusätzliche Vorsorge immer wichtiger. Die gesetzliche Rente wird Ihnen nicht mehr als eine Grundsicherung bieten können. Die hohe Inflation und die Niedrigzinsen von Banken sorgen dafür, dass Sparbuch, Festgeld oder Banksparpläne nicht mehr ausreichen, vor allem wenn das Geld ein Leben lang reichen soll.

### Nur ein lebenslanges Zusatzeinkommen sichert Ihren Lebensstandard

**Pangaea Life Invest** kombiniert die Erträge nachhaltiger Sachwert-Anlagen mit den Vorteilen einer lebenslangen Rente. Das Beste: Auf Wunsch erhalten Sie mit der fondsgebundenen Auszahlungsphase regelmäßige Entnahmen. Dabei erwirtschaftet Ihr Kapital weiterhin eine nachhaltige Rendite in unseren Pangaea Life Fonds.

### Mit viel Flexibilität für heute und morgen entspannt in die Zukunft blicken

In der Phase des Kapitalaufbaus können Sie flexibel auf veränderte Lebenssituationen reagieren.

Zum Beispiel:

- Ändern Sie Ihre Beiträge, wenn es Ihre persönliche Situation erlaubt oder zulässt.
- Planen Sie jederzeit Auszahlungen, falls Sie zwischendurch Geld benötigen.

Sie selbst bestimmen den Rentenbeginn. Am Ende der Ansparphase zahlen wir Ihnen Ihr Guthaben aus. Als lebenslange Rente oder einmalige Kapitalzahlung oder einer Kombination von beidem – ganz wie Sie wollen.

### Mit kleinen Beiträgen groß dabei

Sie können bereits mit kleinen Beiträgen für Ihre Zukunft vorsorgen und dabei von einer Anlageklasse profitieren, deren Konditionen bisher nur institutionellen und vermögenden Anlegern vorbehalten war.

Selbstverständlich können Sie auch einmalig einen größeren Geldbetrag investieren. Auch Zuzahlungen sind jederzeit in großem Umfang möglich.



### Das rechnet sich für Sie auch steuerlich

Während der Phase des Kapitalaufbaus bleiben die Erträge auf Ebene des Versicherungsnehmers steuerfrei. Ihr Vorteil: Die Gesamtrendite erhöht sich. Im Vergleich dazu wird bei einer direkten Fondsanlage auch in der Ansparphase jährlich Abgeltungsteuer auf die Investmenterträge fällig, sobald der Freibetrag ausgeschöpft ist.

Bei Auszahlung des Kapitals von **Pangaea Life Invest** zu Rentenbeginn bleibt die Hälfte der Erträge steuerfrei. Voraussetzung dafür ist eine Vertragsdauer von mindestens 12 Jahren. Zudem darf die Auszahlung nicht vor dem vollendeten 62. Lebensjahr erfolgen.



Pangaea Life Invest verbindet renditestarke Geldanlage und Zukunftsvorsorge mit transparenter Nachhaltigkeit.

---

Wählen Sie die Rentenzahlung, ist nur der sogenannte Ertragsanteil der Rentenleistung steuerpflichtig. Dieser beträgt aktuell z. B. bei Rentenbeginn mit 67 Jahren 17 % (Stand 06.2022). Somit sind nur 17 Prozent der Rente mit dem persönlichen Steuersatz zu versteuern.

### **Einzigartig auf dem deutschen Markt**

Pangaea Life Invest verbindet renditestarke Geldanlage und Zukunftsvorsorge mit transparenter Nachhaltigkeit. Informationen zu beiden **Pangaea Life Fonds** stellen wir Ihnen laufend aktualisiert auf [pangaea-life.de](https://pangaea-life.de) zur Verfügung.

### **Fairer Hinweis**

Keine Versicherungslösung kann alles leisten. Bei **Pangaea Life Invest** stehen zwei Sachwerte-Fonds im Fokus, die direkt in erneuerbare Energien oder in nachhaltige Immobilien investieren. Aufgrund der umfassenden Fair Value-Bewertung der Assets werden die Fondskurse anders als bei Aktienfonds nicht täglich veröffentlicht.



**Pangaea Life GmbH**  
Thomas-Dehler-Straße 25 · 81737 München  
Tel. 089/6787-5085  
info@pangaea-life.de · www.pangaea-life.de

 **PRI** | Principles for Responsible Investment

Eine Marke der Versicherungsgruppe  
 **die Bayerische**